

Mitt.: **Cincelli Marco**
Cincelli Cesare - Florian Monica
Cincelli Elisa
38036 Pozza di Fassa -TN-

COMUNE DI POZZA DI FASSA

Prot. 0005246 del 10/07/2017

Class. 6.3



Spett. Amministrazione Comunale
di Pozza di Fassa
Piaz de Comun 1
38036 Pozza di Fassa -TN-

Pozza di Fassa 06.07.2017

**OGGETTO: richiesta di perequazione urbanistica secondo l'art. 26 della L.P. 4/8/20105 n°15 -
legge provinciale per il governo del territorio 2015 e ss.mm..**

I sottoscritti Cincelli Marco, nato a Pozza di Fassa il 30.05.1956, Cincelli Cesare, nato a Pozza di Fassa il 12.10.1963, Florian Monica, nata a Cavalese il 02.10.1964, Cincelli Elisa, nata a Bolzano il 22.07.1989 residenti in Pozza di Fassa, proprietari della particella edificiale n°662 (suddivisa nelle porzioni materiali 1, 2 e 3), a conoscenza della possibilità di proporre osservazioni al P.R.G. in corso di revisione, con la presente intendono avanzare la seguente ipotesi di perequazione urbanistica:

La particella edificiale 662 rientra nella classificazione di piano "zone edificate sature B1" per le quali è concesso un aumento di volume, per edifici di volumetria inferiore a 1500mc, del 10% del volume esistente; purtroppo in considerazione della configurazione architettonica di tale edificio (basso e con una superficie in pianta di circa 240mq) l'aumento concesso porterebbe ad una sopraelevazione di soli 62 cm!; ora, in prossimità della strada comunale, non è presente un idoneo marciapiede e gli scriventi sono disponibili a cedere gratuitamente all'amministrazione comunale una fascia di larghezza pari a circa 1.00 m lungo tutto il perimetro della p.ed. 662 (e l'intera p.f. 354/4) in modo rendere possibile la realizzazione da parte pubblica di un idoneo marciapiede su quel tratto di strada Meida. La superficie indicativa e da verificare previo rilievo strumentale, è quantificabile in 52 mq per la fascia su p.ed. 662 e 33 mq per l'intera p.f. 354/4 per un totale di circa 85 mq.

Gli scriventi ritengono congrua la possibilità di convertire, da parte pubblica, il valore di quanto sopra, con la possibilità di poter effettuare un aumento volumetrico sul sedime esistente di p.ed. 662 per un'altezza di 2 m, in modo da, congiuntamente al volume in aumento concesso dalla zona B1, potervi realizzare 2 nuovi appartamenti da assoggettare, eventualmente, a vincolo "Legge Gilmozzi".

In attesa di poter vedere accolta la presente richiesta, si porgono i migliori auguri di buon lavoro.

Cincelli Marco - Cincelli Cesare - Florian Monica - Cincelli Elisa

Allegati:
schemi illustrativi